PLANO SITUACION CON PROYECTO MITIGADO

ESCALA **1:250**

N

DESCRIPCIÓN MEDIDAS DE MITIGACIÓN:

Circulación Segura y Condiciones de Accesibilidad para Peatones:

01 Demarcación de paso de cebra en acceso vehicular del proyecto, reforzando su derecho preferente de paso, así como en cruces al interior del proyecto.

02 Baliza en acceso vehicular que advierte a peatones el ingreso y egreso de vehículos.

03 Demarcación de franja de circulación peatonal al interior de zona de estacionamientos.

04 Demarcación y señalización de estacionamientos para PcD.

05 Ejecucion Vereda por calle O'Higgins hasta calle Gral. Mackenna frente predial .

06 Ejecucion dispositivos de rodados en esquina Gral. Mackenna - O´Higgins.

07 Demarcación horizontal de cruce semaforos en calle O'Higgins con Gral. Mackenna.

Circulación Segura y Condiciones de Accesibilidad para Ciclistas:

08 Estacionamientos de bicicletas bajo cielo 2° piso, al interior del proyecto con su señal respectiva e infraestructura del tipo "U" Invertida, se adjunta plano para ciclos.

Circulación Segura y Condiciones de Accesibilidad para Vehiculos Motorizados:

09 Demarcación de linea eje calle O'Higgins desde fondo saco hasta calle Gral. Mackenna.

10 Demarcación de flechas de dirección en calle O'Higgins y calle Gral. Mackenna

11 Demarcación de linea de eje segmentada y continua, además de flechas de sentido de flujo al interior del proyecto .

12 Demarcación de linea de estacionamientos al interior del proyecto.

13 Espejo convexo en acceso.

14 Se expresa Acceso y salida vehiculos del proyecto.

15 Bolardos en acera desde calle Bernardo O'Higgins a Gral. Mackenna.

16 Se elimina señal vertical "PARE" esquina calle Bernardo O'Higgins a Gral. Mackenna.

17 Implementación de señal vertical "No Estacionar" acceso a Condominio Fenats Unitaria, según se detalla en plano de mitigaciones.

18 Implementación de señal vertical "No Estacionar" en calle O´Higginssegún se detalla en plano de mitigaciones.

19 Implementación de señal vertical "PARE" acceso a Condominio Fenats Unitaria, según se detalla en plano de mitigaciones.

20 Demarcación de "Pare" en accesos al proyecto con su respectiva señal.

21 Ejecucion pavimento hormigón existente en mal estado se repara calzada.

22 Proyecto de seguridad vial al interior del loteo, conforme a lo graficado en plano de situación mitigada

23 Se elabora Estudio de Proyecto de semaforizacion, reprogramación en intersección al interior del área de influencia.

Notes

- Todas las medidas de mitigación deben ser ejecutadas o garantizadas antes de la recepciónfinal del proyecto.
- Las demarcaciones proyectadas se realizarán en base a las condiciones de las demarcaciones existentes al momento de materializar las medidas de mitigación.
- Las demarcaciones se realizarán de acuerdo con lo descrito el Capitulo 3.3.6.2 del Manual de Señalización de Tránsito, en adelante "El Manual", con Pintura Termoplástica con post sembrado de microesferas reflectantes.
- Las señales verticales deben ser confeccionadas en acero galvanizado de 2mm de espesor, con tela de alta intensidad y protegidas con antigrafitis. Las postaciones serán modelo OMEGA, pintado con esmalte color negro.
- Todas las obras de mitigación proyectadas podrán ser ajustadas a la disposición de espacio, interferencia con postes, etc. al momento de ser presentadas en tramitaciones sectoriales.

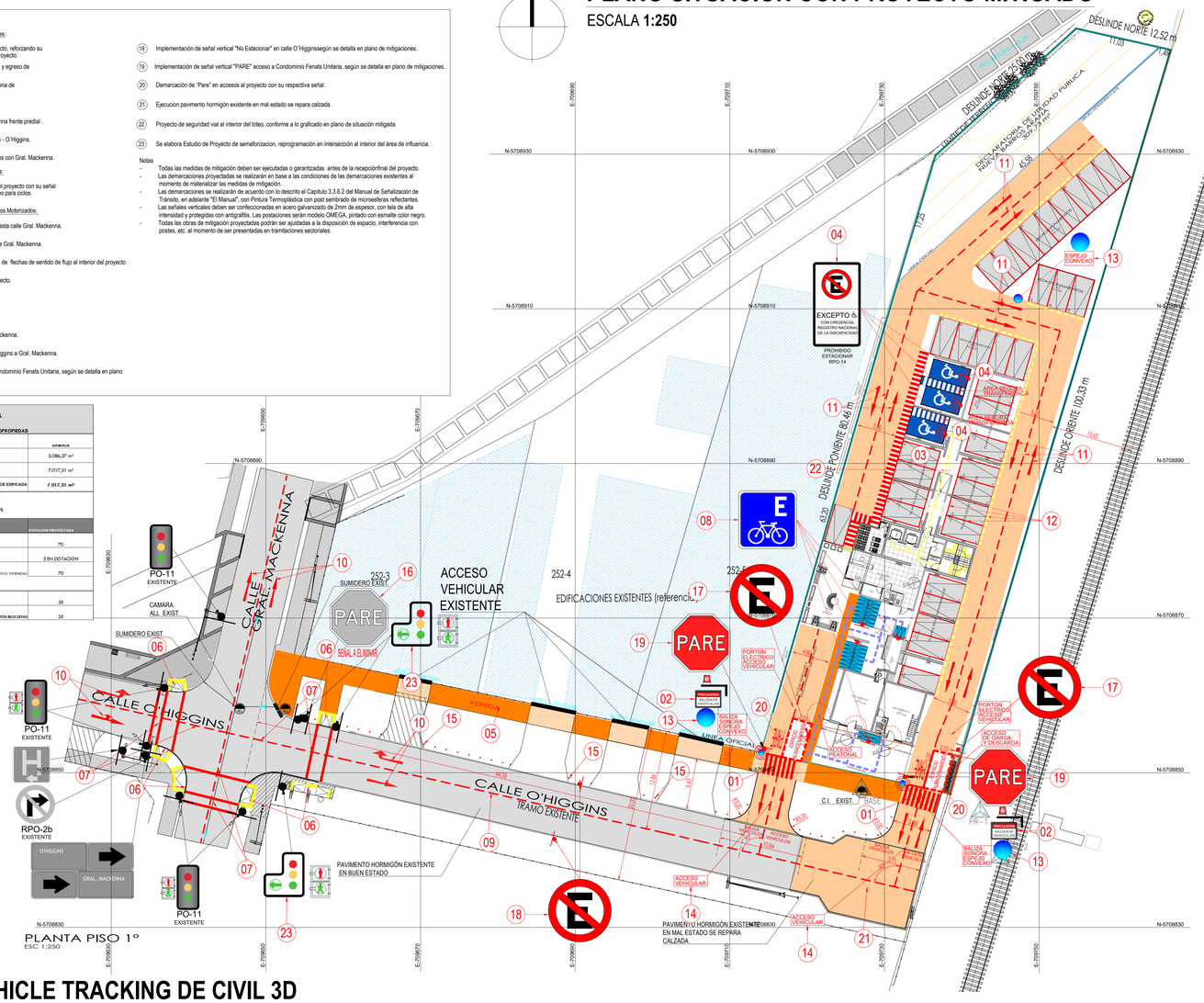
RESUMEN GENERAL

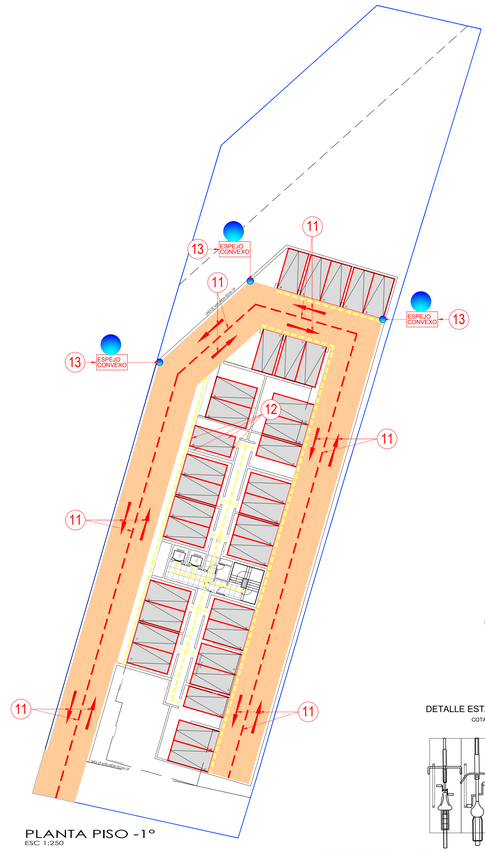
70 DEPARTAMENTOS ACOGIDOS A LEY DE COPROPIEDAD

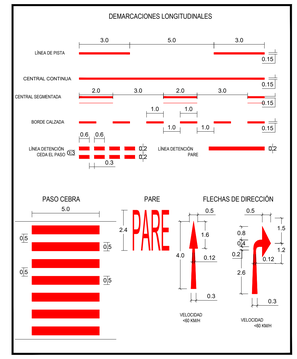
ITEM	CANTIDAD UNIDADES	SUPERFICIE
SUPERFICIE NETA TERRENO	1	2.086,27 m²
TOTAL SUPERFICIE EDIFICADA	1	7.017,33 m²
	TOTAL SUPERFICIE EDIFICADA	*7.017,33 m²*

DOTACION DE ESTACIONAMIENTOS

TIPO	EXIGENCIA	DOTACION PROYECTADA
ESTACIONAMIENTO VIVIENDAS	LEY DE COPROPIEDAD	70
ESTACIONAMIENTOS DISCAPACIDAD	ART. 2.4.2 OGUC	3 EN DOTACION
	TOTAL ESTACIONAMIENTOS VIVIENDAS	70
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	ART. 2.4.1 NR. 1 CADA 2 ESTACIONAMIENTOS	35
	TOTAL ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	35





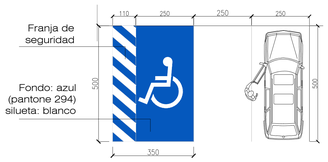


BOLARDOS EN ACERA



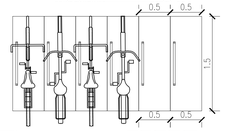
Detalle Estacionamientos Discapacitados

ESCALA.....S/E - COTAS EN CM



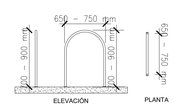
DETALLE ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS

COTAS EN METROS..... ESCALA : S/E



ESQUEMA BÁSICO DEL PARADIGMA DE "U INVERTIDA"

COTAS EN MILIMETROS..... ESCALA : S/E



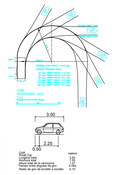




SIMULACIÓN VEHICLE TRACKING DE CIVIL 3D

(INGRESO Y SALIDA VEHÍCULOS)





SIMBOLOGÍA ELEMENTO EXISTENTE

- PAVIMENTO
- VEREDA
- DEMARCACIÓN SOLERA
- REBAJE SOLERA
- SEÑAL VERTICAL BUEN ESTADO
- SEÑAL VERTICAL BUEN ESTADO
- DISPOSITIVO RODADOS
- CAMARA
- REJILLA
- LUMINARIA EXISTENTE
- TENSOR EXISTENTE
- SEÑAL EXISTENTE BUEN ESTADO
- SEÑAL EXISTENTE BUEN ESTADO
- SEÑAL TRÁNSITO BUEN ESTADO
- SEÑAL TRÁNSITO SE ELIMINA
- SEMAFOROS BUEN ESTADO
- AREA DE INFLUENCIA VEHICULAR
- AREA DE INFLUENCIA DE OTROS MODOS

SIMBOLOGIA ELEMENTOS PROYECTADOS

OBRAS

- EDIFICACION
- ACCESO/TRÁNSITO VEHICULAR
- VEREDA / TRÁNSITO PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO VEHÍCULOS
- ESTACIONAMIENTO PcD
- ESTACIONAMIENTO BICICLETAS
- DISPOSITIVO DE RODADO

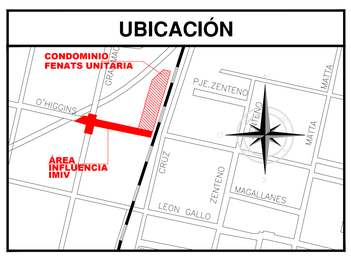
MEDIDAS DE MITIGACIÓN / OTROS

- SOLERA TIPO A PLINTO 0.15m
- SOLERA TIPO A PLINTO 0.05m
- LINEA OFICIAL PROY.
- CERCO PERIMETRAL
- CERCO ACMANET
- SEÑALETICA VERTICAL
- ESPEJO CONVEXO
- BALIZA VEHICULAR
- BOLARDOS EN ACERA
- ESPACIO ALMACENAMIENTO
- DEMARCACION HORIZONTAL PARE (PINTURA TERMOPLASTICA BLANCA)
- DEMARCACIONES HORIZONTALES FLECHAS (PINTURA TERMOPLASTICA BLANCA)
- DEMARCACION HORIZONTAL LINEA SEGMENTADA (PINTURA TERMOPLASTICA BLANCA)
- DEMARCACION HORIZONTAL PASO PEATONAL (PINTURA TERMOPLASTICA BLANCA)
- ZONA CIRCULACION PEATONAL EN ESTACIONAMIENTOS
- ZONA CIRCULACION CICLOS





UBICACIÓN



APROBACIÓN TÉCNICA:

DIRECCIÓN DE TRÁNSITO
I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

TITULAR:

LUIS SAEZ THIELEMANN
Constructor Civil
CONSTRUCTORA LUIS SAEZ THIELEMANN
RL: LUIS SAEZ T.
RUT: 16.721.506-8

PROFESIONAL:

VANESSA MANRIQUEZ ARIAS
CONSTRUCTOR CIVIL
RUT: 10.443.523-8

REV	FECHA	DESCRIPCIÓN	DIBUJO	REVISIÓN

PROYECTO: IMIV BÁSICO UNICO PROYECTO TRANSPORTE PRIVADO Y OTROS MODOS COMITÉ CONDOMINIO FENATS UNITARIA

UBICACION: O'HIGGINS N° 1155 , TEMUCO. — COMUNA: TEMUCO

TITULAR: CONSTRUCTORA LUIS SAEZ THIELEMANN — ROL(ES): 252-6

CONTENIDO: PLANO SITUACIÓN CON PROYECTO MITIGADO — REVISION: 2 — PLANO N°: 02 02 DE 02

FORMATO: A0 — ESCALA: LAS INDICADAS — FECHA: 15-04-2026